



PROVINCIALE POSITION PAPER

Goed wonen is beter leven

*Ten behoeve van de Provinciale
Statenverkiezingen op 20 maart 2019.*

NVB

Vereniging voor
ontwikkelaars & bouwondernemers

Goed wonen is beter leven

Een comfortabele woning in een prettige omgeving bepaalt in grote mate het levensgeluk van mensen. Dit brengt een grote verantwoordelijkheid met zich mee. Met oog op de aanstaande provinciale statenverkiezingen hebben de gezamenlijke woningbouwers in Nederland daarom de belangrijkste speerpunten op een rij gezet.

1. In Nederland slapen mensen gelukkig niet onder de brug. Dit is echter niet zo vanzelfsprekend als het lijkt.

Wonen is een basisbehoefte. In Nederland hebben we het zelfs als grondrecht bestempeld. Maar wonen alleen is niet genoeg. Goed wonen, dat is waar het om gaat. Maar goed wonen kan alleen als wonen bereikbaar én betaalbaar is en blijft.

2. Investeer dus als provincie in je 'partners'

De partners van provincies zijn niet uitsluitend gemeenten en waterschappen. Zeker ook de ontwikkelaars en de bouwbedrijven die wijken en woningen uiteindelijk moeten ontwikkelen en realiseren, zijn partijen met wie provincies samen gezamenlijk prima op kunnen trekken.

3. Stel de kwaliteit van de leefomgeving centraal

De leefomgeving is meer dan een verzameling groene en rode contouren. Bewoners wonen fijner in de stad als er groene ruimte, water en voldoende bomen zijn. Verdere verstedelijking gaat ten koste van die kwaliteit. Woningbouwers willen de natuur in de stad zoveel mogelijk in stand houden. Maar dat kan alleen als we voor onze woningbouwvraag voorbij de grenzen van de rode contour durven kijken. Niet bouwen ten koste van groen, maar wel bouwen in en met het groen.



Wij vragen u hierom
het volgende:

Van woonboekhouding naar woondialoog

Plannen komen soms moeilijker van de grond dan verwacht. Ook de door het CBS becijferde huishoudensontwikkeling pakt soms anders uit dan aanvankelijk gedacht. Giet hierom het woonbeleid niet in beton, maar blijf in gesprek met de lokale ontwikkelaars en bouwondernemers. Zij kennen als geen ander de lokale markt en weten waar de échte vraag zit.

Laat rood en groen het samen doen

Zorg voor bouwlocaties in het groen en breng groen terug in de stad. Benoem wat écht moet worden beschermd. Maar voorkom dat gemeentes rigide rode lijnen moeten trekken om de stadskernen heen, waar dit niet nodig is. Groen in de stad is bijna net zo belangrijk als groen erbuiten.

Plan voor planuitval

Ga bij een woningbehoefte van 100% altijd ten minste uit van 130% plancapaciteit. Mocht een plan dan onverhoopt niet doorgaan, dan leidt dit in ieder geval niet direct tot woningtekorten.

NVB vereniging van projectontwikkelaars & bouwondernemers behartigt al 85 jaar de belangen van woningbouwers in Nederland. Gezamenlijk zijn onze leden verantwoordelijk voor circa 75% van de nieuwbouwwoningproductie.

NVB

Vereniging voor
ontwikkelaars & bouwondernemers

Dit is een uitgave van:

NVB Vereniging voor ontwikkelaars & bouwondernemers

Postadres: Postbus 620, 2270 AP Voorburg

Telefoon: 070 - 386 02 04 | E-mail: info@nvb-bouw.nl

www.nvb-bouw.nl

© Copyright 2019 NVB Vereniging voor ontwikkelaars & bouwondernemers

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan wordt evenwel geen aansprakelijkheid aanvaard.

NVB

Vereniging voor
ontwikkelaars & bouwondernemers